



CONSORCIO DE SANTIAGO

BASES REGULADORAS E CONVOCATORIA PARA A CONCESIÓN POR PARTE DO CONSORCIO DA CIDADE DE SANTIAGO DE COMPOSTELA DE SUBVENCIÓNS DO “PROGRAMA LOCALÍZATE” DIRIXIDO Á MELLORA DA ACCESIBILIDADE E DA EFICIENCIA ENERXÉTICA, Á MELLORA DA IMAXE EXTERIOR E AO ACONDICIONAMENTO INTERIOR DOS LOCAIS DA CIDADE HISTÓRICA DE SANTIAGO DE COMPOSTELA.

O comercio debe ser entendido como un equipamento máis, como calquera outro equipamento comunitario. A actividade comercial, partindo do recoñecemento de que é motora da economía local, debe considerarse tamén como equipamento para a comunidade, como un elemento que estrutura o centro urbano na súa configuración morfolóxica e funcional.

Os locais en planta baixa poden entenderse como unha prolongación da rúa xa que permiten a permeabilidade dos consumidores e/ou espectadores, fomentando múltiples traxectorias entre o ámbito público e o ámbito semipúblico, sobre todo naquelas rúas con ámbalas dúas fronte de rúa con locais e sen viario vehicular intermedio.

O comercio minorista, a restauración, os servizos hoteleiros e a oferta cultural e de ocio como actividades económicas privadas, que se localizan na cidade histórica de Santiago de Compostela, certamente son os negocios que maior vitalidade poden achegar á necesaria rexeneración urbana, económica e social dos centros urbanos. Esta rexeneración é hoxe máis necesaria, xa que a competencia entre o centro e a periferia das cidades tense acrecentado nos últimos anos polo xurdimento de novas centralidades comerciais e de ocio dentro dunha cidade cada vez máis policéntrica, máis difusa e máis polifuncional.

O equilibrio e a simbiose de formas e formatos comerciais, a harmonía de usos do espazo urbano (residencia, compra, ocio, mobilidade, etc.), a adecuación da oferta comercial á demanda e a mellora da accesibilidade tanto peonil coma rodada son hoxe os factores clave nunha estratexia de cidade que incorpora o comercio como unha das actividades económicas con maior protagonismo no espazo urbano.

Unha estratexia de recuperación e revitalización dos espazos da cidade histórica debe basearse na rehabilitación física de edificios para vivendas e negocios, na posta en valor dos patrimonio histórico – cultura e arquitectónico e na urbanización dos espazos públicos facéndoos máis convivenciais.

Neste senso e co ánimo de reforzar o carácter de equipamento dos establecementos da Cidade Histórica, o Consorcio de Santiago ven agora a incentivar a mellora da accesibilidade, a eficiencia enerxética, a imaxe exterior e o acondicionamento interior. Asemade, darase preferencia á apertura de novos locais actualmente sen uso.

En base a todo o anterior a Comisión Executiva do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela acorda aprobar as seguintes **BASES:**

1- Obxecto da subvención

1.1.- As presentes bases reguladoras teñen por obxecto a regulación dos criterios e requisitos para a concesión de axudas, polo procedemento de concorrencia competitiva, con cargo aos orzamentos do Consorcio de Santiago, conforme ao establecido na Base 21 do orzamento 2017 do Consorcio, destinadas á mellora da accesibilidade e da eficiencia enerxética, á mellora da imaxe exterior e ao acondicionamento interior dos locais situados no ámbito do Plan Especial de Rehabilitación da Cidade Histórica de Santiago de Compostela.

1.2.- As subvencións concedidas ao abeiro destas bases teñen por obxecto as seguintes obras de rehabilitación do local ou establecemento no que se desenvolva a actividade empresarial:

1.2.1.- obras de mellora da accesibilidade: accesos e itinerarios, mobiliario de atención ao público, aseos adaptados e outras instalacións e accesibilidade sensorial.

1.2.2.- obras de redución do consumo enerxético: mellora da eficiencia enerxética das instalacións de iluminación, electricidade e acondicionamento de aire.

1.2.3.- obras de mellora da imaxe externa: rótulos, carteis publicitarios, carpinterías de ocós exteriores, escaparates, peches de madeira ou metálicos de protección de escaparates e accesos ao local, acabados de fachada, reforma de ocós de fachada e vestíbulos de acceso.

1.2.4.- obras de mellora do interior: pavimentos, carpinterías e acabados e outras instalacións.



CONSORCIO DE SANTIAGO

1.2.5.- obras de acondicionamento acústico.

1.2.6.- honorarios de redacción do proxecto e dirección técnica da obra.

1.3.- Non serán obxecto de subvención ao abeiro das presentes bases as seguintes obras:

1.3.1.- As que se refiran a elementos ou edificacións sobre as que exista unha resolución pola que se declare a existencia dunha infracción urbanística, agás que na proposta presentada se inclúan os traballos de axuste ás determinacións do planeamento xeral ou especial de aplicación.

1.3.2.- Calquera intervención nun local encamiñada a reparar deficiencias derivadas de accidentes cando na orixe deles se detecte a concorrencia de intencionalidade ou negligencia grave da persoa beneficiaria ou dalgunha das integrantes da comunidade que ocupe a dita posición.

1.3.3.- As inversións obxecto desta axuda iniciadas antes da presentación da solicitude.

2- Crédito orzamentario ao que se imputa a subvención

Esta subvención impútase ao crédito orzamentario do 2017 do Consorcio da Cidade de Santiago referente a "Subvencións ao parque construído + tutelados + catalogados e outros" (partida 337.780.00)", cun importe que para esta convocatoria ascende a cento cincuenta mil euros (150.000 euros). En caso de que as resolucións de concesión e o recoñecemento das obrigas que delas se deriven non se adoptaran antes da data que se especifique na Orde de Peche do exercicio 2017 pola Consellería de Facenda da Xunta de Galicia, as subvencións concedidas quedarán condicionadas e limitadas á existencia de crédito axeitado e suficiente no orzamento do Consorcio do ano seguinte no que, previa xustificación do investimento, se propoña o recoñecemento da obriga polo Consorcio que non poderá exceder do 1 de decembro de 2018.

3- Requisitos que deberán reunir as persoas beneficiarias

3.1.- Poderán ser beneficiarias das axudas á mellora da accesibilidade e da eficiencia enerxética, á mellora da imaxe exterior e ao acondicionamento interior dos locais da Cidade Histórica de Santiago de Compostela, os seus usuarios legais, sexan persoas físicas ou xurídicas, e actúen como propietarios, arrendatarios ou que ostenten algún dereito de uso sobre eles, segundo o artigo 11 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.

3.2.- As persoas beneficiarias ás que se refire o punto 3.1, deberán estar ao corrente do cumprimento das obrigacións tributarias e da seguridade social, e cumprir cos requisitos establecidos no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.

4- Requisitos dos locais

4.1. Os locais nos que realicen as obras obxecto de subvención ao abeiro destas bases deben reunir os seguintes requisitos:

- Localizarse no ámbito do Plan Especial de Protección e Rehabilitación da Cidade Histórica (PE.1).
- Condicións suficientes de seguranza estrutural e estanquidade fronte á chuva.
- O edificio no que se localice o establecemento deberá ter unha antigüidade superior a 20 anos.
- Localizarse en planta baixa, semisoto ou primeiro soto, e plantas altas se están vinculados co local da planta baixa e o permita expresamente a ordenanza particular de zona. Tamén deberán contar con fachada a vía pública.
- O local deberá estar destinado ou destinarse a algún dos seguintes usos regulados no Capítulo III do Título VI da Normativa Urbanística do Plan Especial de Protección e Rehabilitación da Cidade Histórica de Santiago de Compostela, e as ordenanzas particulares de zona:
 - Comercial, agás os usos incluídos nos epígrafes 661, 662.2 e 664 do anexo I do Real Decreto Legislativo 1175/1990, de 28 de setembro.
 - Oficinas
 - Industrial en categoría 1ª: actividades industriais e talleres de artesanía compatibles coa vivenda.
 - Docente



CONSORCIO DE SANTIAGO

- Sanitario
- Asistencial
- Socio-cultural
- Deportivo

- Contar co título habilitante municipal correspondente de actividade antes da finalización do prazo establecido nas presentes bases para a xustificación do pagamento.

5- Convocatoria

O prazo de presentación de solicitudes será de 30 DÍAS a partir do día seguinte da publicación do extracto destas bases e convocatoria no Diario Oficial correspondente, por conduto da Base de Datos Nacional de Subvencións (BDNS), de conformidade co previsto nos artigos 17.3.b) e 20.8.a) da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións.

Para o caso de que o último día de presentación de solicitudes ou escritos fora inhábil o sábado, o prazo prorrogárase ata o seguinte día hábil.

As solicitudes poderán presentarse no rexistro do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela, sito na Rúa do Vilar, 59 (telefono 981 57 47 00), ou por calquera dos medios admitidos na Lei de réxime xurídico e procedemento administrativo común, facendo chegar por fax (981 57 47 50) o resguardo da solicitude.

O órgano instrutor da convocatoria de axudas poderá ser a OCHiR (Oficina da Cidade Histórica e Rehabilitación do Concello de Santiago de Compostela), ubicada na Praza de Cervantes nº 1 e/ou o Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela.

6- Procedemento de concesión da subvención.

6.1.- As subvencións do "Programa Localízate" dirixido á mellora da accesibilidade e da eficiencia enerxética, á mellora da imaxe exterior e ao acondicionamento interior dos locais da Cidade Histórica de Santiago de Compostela outorgaranse en réxime de concorrencia competitiva.

6.2.- A solicitude de subvención realizarase no formulario recollido no Anexo I.

6.3.- Documentación complementaria:

A documentación a achegar será a seguinte:

- Fotocopia compulsada do N.I.F. da persoa solicitante e do representante no caso de que exista, cando non autoricen a consulta telemática, así como documento xustificativo da representación que ostente.
- Declaración responsable segundo o formulario recollido no Anexo II.
- Fotocopia compulsada do título que xustifique o dereito co que se concorre. No caso das persoas arrendatarias deberá achegarse a correspondente autorización do propietario ou usufrutuario en relación coas obras que se pretenden executar.
- Certificados de estar ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias (Axencia Estatal Tributaria, Xunta de Galicia e Concello de Santiago de Compostela) e da Seguridade Social, cando non autoricen a consulta telemática.
- Documentación técnica que resulte esixible segundo a natureza da actividade, obra ou instalación que se pretenda acometer.
- Medicións e orzamento da obra que se desexe acometer.
- Orzamento dos honorarios de redacción do proxecto e dirección técnica da obra.
- Breve memoria explicativa da idea empresarial que pretende estimular o desenvolvemento do tecido económico local, en caso de optar ao criterio 6.5.4.



CONSORCIO DE SANTIAGO

- Autorización para a utilización de fotografías, según o formulario recollido no Anexo III.

Subsanación de defectos: de observarse defectos na solicitude concederáse un prazo máximo de dez días hábiles contados desde o día seguinte ao da súa notificación para a súa subsanación.

6.4.- Consentimentos e autorizacións.

A presentación da solicitude comportará a autorización ao Consorcio de Santiago, para obter as certificacións que deban emitir a Axencia Estatal da Administración Tributaria, a Tesorería Xeneral da Seguridade Social, a consellería competente en materia de facenda da Xunta de Galicia e o Concello de Santiago. Non obstante, a persoa solicitante poderá denegar expresamente dito consentimento, en cuxo caso deberá presentar as certificacións esixidas para a obtención da subvención.

6.5.- A avaliación das solicitudes realizarase aplicando os criterios que de seguido se expoñen e ata un máximo de 70 puntos.

6.5.1. Mellora da accesibilidade do local.

Valorarase cun máximo de 20 puntos, outorgando 10 puntos á intervención que supoña a execución de obras de eliminación de barreiras arquitectónicas no acceso ao local e 10 puntos á que supoña a execución de obras que eliminen barreiras arquitectónicas no interior do local ou o cumprimento da normativa de accesibilidade en vigor. En caso contrario concederanse 0 puntos.

6.5.2. Redución do consumo enerxético.

No caso de que coa intervención se reduza o consumo enerxético concederanse 10 puntos, no caso contrario concederanse 0 puntos.

Para a efectiva acreditación da redución do consumo enerxético presentárase unha auditoría enerxética ou un informe de certificado de eficiencia enerxética do local, coa calificación enerxética obtida, ademais da calificación que se obtería trala implementación das medidas de mellora propostas, emitidos por un técnico cualificado competente.

6.5.3. Mellora da imaxe exterior do local, cando a fachada ou algún dos seus elementos resulten desconformes co entorno.

Calquera intervención que inclúa a mellora das carpintarías exteriores concederanse 10 puntos, no resto dos casos de mellora da imaxe exterior do local concederanse 5 puntos, no caso contrario concederanse 0 puntos.

6.5.4. Aportación de idea empresarial que estimule o desenvolvemento do tecido económico local.

Valorarase cun máximo de 20 puntos, outorgando 5 puntos por sector no que se observe actividade da empresa de entre os seguintes sectores de actividade:

Actividades enmarcadas nas chamadas industrias creativas: a industria cultural (arte, entretemento, deseño, arquitectura e publicidade) e a tecnoloxía do coñecemento (educación, investigación e desenvolvemento, alta tecnoloxía, informática, produción de software, novos medios de comunicación, telecomunicacións, robótica, nanotecnoloxía, e industria aeroespacial).

Comercio retalheiro de proximidade.

Novos produtos turísticos, especialmente os dirixidos ao turismo idiomático e as actividades de apoio á creación de axencias e servizos receptivos. Empresas de servizos ao turista: tours, visitas guiadas, creación de paquetes turísticos...

Actividades baseadas na prestación de servizos ás persoas e que melloren a calidade de vida da cidadanía, e en particular as ligadas ás tarefas de coidado e atención a persoas dependentes.

Actividades de servizos avanzados ás empresas e á administración.

6.5.5. Ocupación de locais baleiros.

No caso de que coa intervención se poña en funcionamento un local actualmente sen uso concederanse 10 puntos, no caso contrario concederanse 0 puntos. Estas circunstancias comprobaranse nunha visita técnica.



CONSORCIO DE SANTIAGO

6.6. A valoración das solicitudes realizarase por unha comisión formada por dúas persoas técnicas da Oficina Técnica do Consorcio e outras dúas da Oficina Municipal de Rehabilitación. No suposto de que o crédito orzamentario previsto na base 2 fose superior á suma das subvencións admitidas, a comisión limitarase a facer constar esta circunstancia por escrito, sen avaliar as solicitudes, por existir crédito suficiente para atender a todas.

6.7. Á vista do informe da Comisión, a Xerente formulará proposta de resolución de concesión, previa instrución do oportuno expediente, cos correspondentes informes técnicos da Oficina Técnica do Consorcio e Administrativos da Oficina Municipal de Rehabilitación del Concello, no que se acrediten os requisitos establecidos na presente base.

A proposta de resolución será notificada aos solicitantes que fosen propostos como beneficiarios, para que no prazo de dez días manifesten a súa aceptación. Na notificación farase constar expresamente os efectos establecidos no apartado 9.2 desta convocatoria para a falta de xustificación do gasto no prazo máximo concedido.

Na proposta de resolución de concesión da subvención se especificarán os seguintes extremos:

- Inmable para o que se outorga.
- Beneficiario/a da subvención.
- Contía máxima da axuda para o inmable en cuestión.
- Prazo máximo de execución das obras.
- Prazo máximo para a xustificación do gasto

6.8.- O órgano competente para a resolución do procedemento será o Xerente.

Na resolución de concesión faranse constar os extremos que figuran no punto 6.7. destas bases para a proposta de resolución.

O prazo máximo para resolver e notificar a resolución do procedemento será de catro meses, contados a partir da publicación das presentes bases e convocatoria.

Transcorrido este prazo sen que se notificara a resolución, os interesados están lexitimados para entender desestimada por silencio administrativo a solicitude de concesión de subvención.

Contra a resolución expresa ou contra a desestimación por silencio administrativo, os interesados poderán interpoñer recurso de reposición ou recurso contencioso - administrativo ante os Xulgados do Contencioso Administrativo de Santiago de Compostela, por aplicación da Lei 30/1992, de 26 de novembro, do Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, e a Lei 29/1998, de 13 de xullo, da Xurisdición Contencioso - Administrativa.

6.9.- No caso de que o crédito orzamentario previsto na base 2 fose superior á suma das subvencións admitidas, non será necesario que a resolución da convocatoria se produza en unidade de acto, podendo resolverse cada solicitude por separado segundo se vaian completando os requisitos correspondentes, dentro do prazo máximo para resolver establecido no apartado 6.8 anterior.

6.10.- As concesións definitivas das subvencións remitiranse a Base de Datos Nacional de Subvencións para a súa publicación, de conformidade co previsto na Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións, con indicación segundo cada caso, da convocatoria, o programa e o crédito orzamentario ao que se imputen, beneficiario, cantidade concedida e obxectivo ou finalidade da subvención con expresión dos distintos programas ou proxectos subvencionados. Igualmente deberá informarse, cando corresponda, sobre o compromiso asumido polos membros contemplados no apartado 2 e no segundo parágrafo do apartado 3 do artigo 11 e, no caso de subvencións plurianuais, sobre a distribución por anualidades.

7- Contía da subvención

7.1.- A contía da axudas deberá ser fixada en euros e o seu montante nunca poderá superar a cantidade fixada, con independencia das variacións á alza que se puidesen producir na execución das obras por variacións nos prezos ou circunstancias non tidas en conta no momento da resolución do expediente.

7.2.- A contía da subvención fixarase no 40% do orzamento máximo subvencionable.



CONSORCIO DE SANTIAGO

7.3.- Orzamento de contrata mínimo da obra a executar:

Só se considerarán actuacións protexibles aquelas que contén cun orzamento protexible superior a 3.000 euros por establecemento.

7.4.- En caso de que o importe das obras realmente executadas fose inferior ao previsto inicialmente, producirase o axuste da subvención concedida ata o importe que corresponda en función do custo das obras realizadas.

7.5.- O IVE non será obxecto de subvención.

8.- Orzamento máximo subvencionable

8.1.- O orzamento máximo subvencionable será de 30.000 €, sen incluír o I.V.E..

8.2.- Os orzamentos presentados polos solicitantes serán valorados pola Oficina Técnica do Consorcio, que elaborará en cada caso os informes técnicos necesarios, previa inspección do establecemento.

9 - Execución das obras

9.1.- A execución das obras incluídas na correspondente documentación será contratada pola persoa beneficiaria directamente e deberá contar sempre coa correspondente licenza municipal ou acreditación da presentación da comunicación previa, segundo dispoña a normativa urbanística e as ordenanzas municipais, sen prexuízo das facultades de control e supervisión que o Consorcio manterá en relación coa súa execución.

9.2.- A efectiva execución das obras terá que acreditarse mediante presentación das facturas e, de ser o caso, certificación de obra emitida pola empresa contratada para o efecto, coa sinatura do técnico competente e o correspondente xustificante do pagamento bancario, copia da licenza municipal ou acreditación da presentación da comunicación previa, segundo dispoña a normativa urbanística e as ordenanzas municipais e copia do título habilitante municipal correspondente de actividade, antes da data que se estableza na Orde de Peche do exercicio da Xunta para 2017, en todo caso antes do 31 de decembro de 2017, para que previo recoñecemento da obriga poida imputarse ao crédito retido para amparar financeiramente os gastos derivados destas bases e convocatoria. A xustificación das obras transcorrida esta data suporá que o dereito ao cobro da subvención queda condicionado á existencia de crédito adecuado e suficiente na partida orzamentaria que, no seu caso, estea vixente para esta finalidade no Orzamento de 2017. En caso de que a data 1 de decembro de 2018 non se tivera presentado a documentación mencionada enténdese que o beneficiario perderá o dereito á subvención concedida.

9.3.- Á vista da documentación presentada polo beneficiario, a Oficina Técnica do Consorcio e a Oficina Municipal de Rehabilitación emitirán os correspondentes informes. Se se apreciara a existencia de deficiencias corrixibles outorgarase un prazo suficiente para a súa emenda, nunca superior a 10 días.

10- Pagamento da subvención.

O pagamento da subvención será acordado pola Xerente do Consorcio, previos os correspondentes informes favorables, previstos no apartado 9.3 destas bases, e a achega por parte do/da beneficiario/a das certificacións acreditativas de estar ao corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, de atoparse caducadas as presentadas na solicitude de subvención.

11- Revogación da Subvención

11.1.- A axuda será revogada totalmente nos seguintes supostos:

- a) Incorrecta execución das obras subvencionadas, apreciada polos servizos técnicos do Consorcio.
- b) Negativa do beneficiario a colaborar co Consorcio nas tarefas de control da execución das obras.
- c) Demora no pagamento ao contratista dos traballos realizados ao amparo do programa de axudas. Entenderase como grave para estes efectos calquera demora no pagamento que supere en dous meses a data de presentación da factura ou de requirimento de pagamento por parte do contratista en relación coas obras executadas.
- e) A comisión de infraccións urbanísticas nas obras obxecto de subvención.
- f) Cambios non autorizados sobre o inicialmente proxectado.



CONSORCIO DE SANTIAGO

g) A execución inferior ao 75% das obras inicialmente proxectadas, sempre e cando non se consigan os resultados previstos no informe técnico inicial.

h) Ausencia total ou parcial de xustificación.

11.2.- A axuda será revogada parcialmente nos seguintes supostos:

a) A execución das obras inicialmente proxectadas nunha porcentaxe igual ou superior ao 75% pero inferior ao 85% suporá unha redución da subvención inicialmente concedida nun 10%, sempre e cando non se consigan os resultados previstos no informe técnico inicial.

b) A execución das obras inicialmente proxectadas nunha porcentaxe igual ou superior ao 85% pero inferior ao 95% suporá unha redución da subvención inicialmente concedida nun 5%, sempre e cando non se consigan os resultados previstos no informe técnico inicial.

11.3.- A revogación da subvención será declarada polo Xerente do Consorcio previo expediente contradictorio e co efecto da perda total ou parcial da axuda concedida en función dos incumprimentos detectados.

12- Lexislación aplicable

12.1.- Esta convocatoria realízase ao amparo da Lei 38/2003 do 17 de novembro, xeral de subvencións, cuxos preceptos complementarán e integrarán as determinacións das presentes bases.

12.2.- Será tamén de aplicación a esta convocatoria a Lei 30/1992, do 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común modificada pola Lei 4/1999, do 13 de xaneiro e a Ordenanza Municipal reguladora das axudas á rehabilitación de edificios e vivendas en execución do Plan Especial de Protección e Rehabilitación da Cidade Histórica, nos aspectos non regulados expresamente por estas bases, e calquera outra normativa que resulte de aplicación obrigatoria en función da Administración ou entidade que interveña.

13- Compatibilidade

Estas subvencións son incompatibles con calquera outra axuda concedida aos beneficiarios para a mesma finalidade.

Santiago de Compostela, 10 de marzo de 2017



Asdo: Belén Hernández Lafuente

Xerente do Consorcio