

ADMINISTRACIÓN LOCAL

CONSORCIOS

CONSORCIO DE SANTIAGO

Bases reguladoras e convocatoria para a concesión por parte do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela de subvencións á rehabilitación dos elementos especiais de madeira e reixas dos inmobles da cidade histórica de Santiago de Compostela

BASES REGULADORAS E CONVOCATORIA PARA A CONCESIÓN POR PARTE DO CONSORCIO DA CIDADE DE SANTIAGO DE COMPOSTELA DE SUBVENCIÓNS Á REHABILITACIÓN DOS ELEMENTOS ESPECIAIS DE MADEIRA E REIXAS DOS INMOBLES DA CIDADE HISTÓRICA DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

1.-Obxecto da subvención.

1.1.-As presentes bases reguladoras teñen por obxecto a regulación dos criterios e requisitos para a concesión de axudas, polo procedemento de concorrencia competitiva, con cargo aos orzamentos do Consorcio de Santiago, conforme ao establecido na Base 20 do orzamento 2016 do Consorcio, destinadas á rehabilitación dos elementos especiais de madeira dos inmobles da cidade histórica de Santiago de Compostela.

1.2.-O Consorcio de Santiago, consciente da necesidade de mellorar a eficiencia enerxética dos inmobles da Cidade Histórica e de reducir o consumo enerxético que facilita a xestión do edificio ao longo do seu ciclo de vida, e da necesidade de mellorar o seu illamento acústico, fomenta a mellora das carpinterías exteriores de madeira dos inmobles da cidade histórica de Santiago de Compostela, elementos clave para consecución destes obxectivos.

1.3.-En desenvolvemento do artigo 24 da Ordenanza reguladora das axudas a rehabilitación de edificios e vivendas en execución do Plan especial de protección e rehabilitación da cidade histórica de Santiago de Compostela, as subvencións concedidas ao abeiro destas bases teñen por obxecto:

1.3.1.-Fomentar a execución de obras de rehabilitación, restauración ou reposición daqueles elementos especiais e de interese arquitectónico de madeira (tales como galerías, fiestras e portas de entrada aos edificios) de inmobles situados no ámbito do Plan especial de protección e rehabilitación da Cidade Histórica.

1.3.2.-A realización das obras complementarias necesarias para a reparación ou reposición doutros elementos afectados no proceso de rehabilitación do elemento especial de madeira, sempre e cando fosen previstas con antelación e plasmadas no correspondente proxecto ou memoria valorada.

1.3.3.-Fomentar a restauración das reixas fixas ou practicables, de furas, de fundición e forxa tradicionais, afrancesadas ou simples, e de platinas e redondos ou cuadradillos de ferro existentes en portais, fiestras e balcóns, pequenos ou con brocais, na Cidade Histórica de Santiago de Compostela.

1.3.4.-A reparación das pedras soporte deterioradas en paramentos verticais, xambas, alfeizares e corpos voados así como dos arraigos aos muros por medio de enchumbados.

1.3.5.-Aqueles custos adicionais e indispensables para a realización das obras indicadas nos puntos anteriores, tales como a colocación de estadas.

1.4.-Para os efectos do outorgamento da subvención, entenderanse por obras de rehabilitación as definidas como tales nos artigos 58 e 63, e por obras de restauración as definidas no artigo 57 do Plan Especial de Protección e Rehabilitación da Cidade Histórica.

1.5.-Co obxecto de detectar o grado de eficiencia enerxética e o nivel de confort ambiental interior conseguido trala intervención sobre as carpinterías de madeira obxecto desta convocatoria, o Consorcio de Santiago propón a realización dun estudo da demanda enerxética e a monitorización das condicións ambientais antes e despois da intervención. Os petionarios terán a obriga de permitir a realización destes estudos e medicións aínda que non suporán custe algún para eles.

1.6.-Non serán obxecto de subvención ao abeiro das presentes bases as seguintes obras:

1.6.1.-As que se refiran a elementos ou edificacións sobre as que exista unha resolución pola que se declare a existencia dunha infracción urbanística, agás que na proposta presentada se inclúan os traballos de axuste ás determinacións do planeamento xeral ou especial de aplicación.

1.6.2.–Calquera intervención nun edificio ou vivenda encamiñada a reparar deficiencias derivadas de accidentes cando na orixe deles se detecte a concorrencia de intencionalidade ou negligencia grave da persoa beneficiaria ou dalgunha das integrantes da comunidade que ocupe a dita posición.

2.–Crédito orzamentario ao que se imputa a subvención.

Esta subvención impútase ao crédito orzamentario do 2016 do Consorcio da Cidade de Santiago referente a “Subvenciones al parque construído + tutelados + catalogados y otros (partida 337.780.00)”, cun importe que para esta convocatoria ascende a cento cincuenta mil euros (150.000 euros). En caso de que as resolucións de concesión e o recoñecemento das obrigas que delas se deriven non se adoptaran antes da data que se especifique na Orde de Peche do exercicio 2016 pola Consellería de Facenda da Xunta de Galicia, as subvencións concedidas quedarán condicionadas e limitadas á existencia de crédito axeitado e suficiente no orzamento do Consorcio do ano no que, previa xustificación do investimento, se propoña o recoñecemento da obriga polo Consorcio que non poderá exceder do 1 de decembro de 2017.

3.–Requisitos que deberán reunir as persoas beneficiarias (art. 11 da Lei Xeral de Subvencións).

3.1.–Poderán ser beneficiarias das axudas á rehabilitación de elementos especiais de madeira e reixas as persoas propietarias, arrendatarias ou aquelas que ostenten algún dereito de uso sobre os inmobles nos que se sitúen os ditos elementos. Tamén poderán ser beneficiarias as comunidades de bens e as comunidades de propietarios en edificios con réxime de propiedade horizontal.

3.2.–As persoas beneficiarias ás que se refire o punto 3.1, deberán estar ao corrente do cumprimento das obrigacións tributarias e da seguridade social, e cumprir cos requisitos establecidos no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.

4.–Requisitos dos inmobles.

Os inmobles nos que realicen as obras obxecto de subvención ao abeiro destas bases deben reunir os seguintes requisitos:

- Localizarse no ámbito do Plan Especial de Protección e Rehabilitación da Cidade Histórica (PE.1).
- Condicións suficientes de seguranza estrutural e estanquidade fronte á chuva.
- Antigüidade superior a 20 anos.
- Estar destinados ao uso de vivenda, comercial, oficinas en clase I, industrial, socio-cultural e asistencial, segundo a definición establecida no Capítulo 3 do Título VI da Normativa Urbanística do Plan Especial de Protección e Rehabilitación da Cidade Histórica.

5.–Convocatoria.

O prazo de presentación de solicitudes será de UN MES a partir do día seguinte da publicación destas bases no Boletín Oficial da Provincia.

As solicitudes poderán presentarse no rexistro do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela, sito na Rúa do Vilar, 59 (telefono 981 57 47 00), ou por calquera dos medios admitidos na Lei de réxime xurídico e procedemento administrativo común, facendo chegar por fax (981 57 47 50) o resguardo da solicitude.

O órgano instrutor da convocatoria de axudas será a OCHiR (Oficina da Cidade Histórica e Rehabilitación do Concello de Santiago de Compostela), ubicada na Praza de Cervantes, 1.

6.–Procedemento de concesión da subvención.

6.1.–A subvención á rehabilitación de elementos especiais de madeira e reixas outorgarase en réxime de concorrencia competitiva.

6.2.–A solicitude de subvención realizarase no formulario recollido no Anexo I.

6.3.–Documentación complementaria.

A documentación a achegar será a seguinte:

- Fotocopia compulsada do D.N.I. ou N.I.F. da persoa solicitante e dos membros da unidade de convivencia e, no seu caso, da representante, e documentación acreditativa da representación que ostenta, cando non autoricen a consulta telemática.
- Declaración responsable segundo o formulario recollido no Anexo II.
- Fotocopia compulsada do título que xustifique o dereito co que se concorre. No caso das persoas arrendatarias deberá achegarse a correspondente autorización do propietario ou usufrutuario en relación coas obras que se pretenden executar.

- Cando se trate de actuacións nos elementos comúns dos edificios en réxime de propiedade horizontal, deberá achegarse certificado do secretario da xunta de propietarios da acta da reunión na que se designe ao representante e se adopte o acordo para a realización das obras.
- Certificados de estar ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias (Axencia Estatal Tributaria, Xunta de Galicia e Concello de Santiago de Compostela) e da Seguridade Social, cando non autoricen a consulta telemática, ou cando o Consorcio non estea en disposición de obtelos.
- Declaración de ingresos (cando non autoricen a consulta telemática.) Cando o beneficiario sexa unha persoa física ou unidade de convivencia constituída por varias persoas físicas, a determinación dos ingresos da persoa ou unidade, a efectos da súa valoración para a obtención da axuda atenderase ao seguinte: partirase das contías da base imponible xeral e do aforro, reguladas nos artigos 48 e 49 respectivamente, da Ley 35/2006, de 28 de novembro, do Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondente á declaración ou declaracións presentadas polo solicitante e por cada un dos membros da unidade de convivencia relativa ao último período impositivo con prazo de presentación vencido, no momento da solicitude da axuda. So o solicitante ou calquera dos integrantes da unidade non houberen presentado declaración, o Consorcio de Santiago poderá solicitar unha declaración responsable sobre os seus ingresos, a efectos de determinar os ingresos reais do solicitante ou da unidade.
- Relación dos elementos de carpintaría e/ou forxa que o solicitante ten a intención de restaurar ou substituír na que se indicará o tipo e o número de elementos e as súas superficies segundo o formulario recollido no Anexo III. A descrición pormenorizada das unidades de obra e da súa correcta execución que se contemplan no desenrolo desta ordenanza son as que figuran no Anexo III.a; para facilitar a cumprimentación do Anexo III poderá solicitarse o asesoramento dos técnicos da Oficina Técnica do Consorcio. Esta relación soamente é indicativa das intencións iniciais do solicitante; unha vez que os técnicos da Oficina técnica visiten o inmovible no que se van a realizar as obras, e de acordo co solicitante, definirase a relación definitiva de elementos a restaurar ou substituír. Esta relación pode ser substituída por un proxecto técnico
- No caso de que na actuación se pretendan acometer obras de restauración, presentarase orzamento/s de carpinteiro, ferreiro, empresa e/ou restaurador.
- Documentación técnica. Para acceder ás axudas, solicitar a licenza e a execución das obras o solicitante deberá contar cun proxecto técnico ou memoria valorada redactado por técnico con capacitación profesional e habilitación legal abondas e axeitadas ás características das obras que se deban acometer. De non ser así, poderá solicitar que esta sexa redactada pola Oficina Técnica do Consorcio de Santiago; neste caso deberá presentar solicitude de redacción da documentación técnica ao Consorcio no formulario recollido no Anexo I.
- Autorización para a utilización de fotografías, segundo o formulario recollido no Anexo IV.

Subsanación de defectos: se se observasen defectos na solicitude ou na documentación presentada, concederase un prazo máximo de dez días hábiles contados desde o día seguinte ó da súa notificación, para a súa subsanación.

6.4.–Consentimentos e autorizacións.

A tramitación do procedemento require a verificación de datos en poder das administracións públicas. Polo tanto, os modelos de solicitude incluírán autorizacións expresas ao órgano xestor para realizar as comprobacións oportunas que acrediten a veracidade dos datos. No caso de que non se autorice o órgano xestor para realizar esta operación, deberán achegarse os documentos comprobantes dos datos nos termos esixidos polas normas reguladoras do procedemento.

6.5.–Unha vez admitidas a trámite as solicitudes e tomando en consideración os datos aportados polo solicitante validados na visita técnica realizada ao inmovible, os servizos técnicos do Consorcio emitirán un informe de idoneidade ou non idoneidade das obras propostas cos obxectivos da convocatoria e de conformidade ou disconformidade co orzamento presentado.

En caso de disconformidade co orzamento presentado a solicitude non será rexeitada, pero á hora de resolver a petición de subvención teranse en conta os datos consignados no informe emitido polos ditos servizos técnicos.

6.6.–A avaliación das solicitudes realizarase aplicando os criterios que de seguido se expoñen e ata un máximo de 70 puntos.

6.6.1.–Polo nivel de ingresos da unidade de convivencia, ata un máximo de 20 puntos.

Os ingresos da unidade de convivencia converteranse en número de veces o Iprem (7.455,14 €/ano); o número de veces do Iprem resultante será ponderado, aos efectos do cálculo de ingresos máximos, mediante a aplicación do

coeficiente multiplicador único –o mesmo que o utilizado nas convocatorias de rehabilitación de edificios e vivendas no ámbito da Cidade Histórica de Santiago de Compostela– que se indica a continuación en función do número de membros da unidade de convivencia:

1 membro	1,00
2 membros	0,98
3 membros	0,90
4 membros	0,85
5 membros	0,81
6 membros	0,78

Por cada membro adicional a partir de seis o valor de ponderación reducirase en 0,02.

En caso de que algún dos membros da súa unidade de convivencia teña a condición de minúsválido nos termos establecidos pola lexislación do importe sobre a renda das persoas físicas, aplicarase o coeficiente correspondente ao tramo seguinte ao que correspondería pola súa composición familiar.

A puntuación asignada en función dos ingresos do solicitante ou da unidade de convivencia ponderados é a seguinte:

IFP < 2,5 IPREM	20 puntos
IFP < 4,5 IPREM	10 puntos
IFP < 6,5 IPREM	5 puntos
IFP > 6,5 IPREM	0 puntos

Se o solicitante non é unha unidade de convivencia (comunidades de propietarios, comunidades de bens, sociedades, fundacións, asociacións, etc.) a puntuación asignada é de 0 puntos

6.6.2.–Primarase a incorporación de novos solicitantes ao programa de rehabilitación dos elementos especiais de madeira e reixas; así, concederanse:

- 20 puntos aos solicitantes que non tiveran recibido axudas nos tres últimos anos en anteriores programas de rehabilitación convocados por algunha administración pública ou organismo dela dependente e,
- 10 puntos se xa houberen recibido axudas públicas nese período. A xustificación deste apartado realizarase mediante a presentación de declaración xurada realizada no formulario recollido no Anexo I.

6.6.3.–Superficie en metros cadrados de carpinterías de madeira (galerías, ventás e portas) para as que se solicita a subvención. Concederanse:

- 10 puntos á solicitude con maior superficie prevista, asignándose proporcionalmente a puntuación ao resto das solicitudes.

6.6.4.–Nivel de catalogación ou de interese arquitectónico do edificio/vivenda e/ou dos elementos singulares sobre os que se actúe. Darase preferencia aos de maior interese sobre os de menor interese. Concederanse:

- 10 puntos para os de catalogación 2
- 8 puntos para os de catalogación 3
- 5 puntos para os de catalogación 4
- 0 puntos para os non catalogados

6.6.5.–Destino e Nivel de ocupación do inmovible. Darase preferencia aos inmovibles destinados a vivenda e a ocupación e actividade permanente. Concederanse:

- 10 puntos ás vivendas habitadas
- 5 puntos as vivendas temporalmente sen habitar.
- 5 puntos cando se trate de actuacións nos elementos comúns dos edificios de vivendas en réxime de propiedade horizontal e no caso de que alomenos a maioría simple de vivendas estean habitadas.
- 3 puntos aos inmovibles destinados a calquera uso diferente ao de vivenda e con actividade permanente; estas circunstancias comprobaranse nunha visita técnica.
- 0 puntos en todos os demais casos.

6.7.–A valoración das solicitudes realizarase por unha comisión formada por dúas persoas técnicas da Oficina Técnica do Consorcio e outras dúas da Oficina Municipal de Rehabilitación. No suposto de que o crédito orzamentario previsto na base 2 fose superior á suma das subvencións admitidas, a comisión limitarase a facer constar esta circunstancia por escrito, sen avaliar as solicitudes, por existir crédito suficiente para atender a todas.

6.8.–Á vista do informe da Comisión, a Xerente formulará proposta de resolución de concesión, previa instrución do oportuno expediente, cos correspondentes informes técnicos da Oficina Técnica do Consorcio e Administrativos da Oficina Municipal de Rehabilitación del Concello, no que se acrediten os requisitos establecidos na presente base.

A proposta de resolución será notificada aos solicitantes que fosen propostos como beneficiarios, para que no prazo de dez días manifesten a súa aceptación. Na notificación farase constar expresamente os efectos establecidos no apartado 10.2 desta convocatoria para a falta de xustificación do gasto no prazo máximo concedido.

Na proposta de resolución de concesión da subvención se especificarán os seguintes extremos:

- Inmable para o que se outorga.
- Beneficiario/a da subvención.
- Contía máxima da axuda para o inmable en cuestión.
- Prazo máximo de execución das obras.
- Prazo máximo para a xustificación do gasto

6.9.–O órgano competente para a resolución do procedemento será o Xerente.

Na resolución de concesión faranse constar os extremos que figuran no punto 6.6. destas bases para a proposta de resolución.

O prazo máximo para resolver e notificar a resolución do procedemento será de catro meses, contados a partir da publicación das presentes bases e convocatoria.

Transcorrido este prazo sen que se notificara a resolución, os interesados están lexitimados para entender desestimada por silencio administrativo a solicitude de concesión de subvención.

Contra a resolución expresa ou contra a desestimación por silencio administrativo, os interesados poderán interpoñer recurso de reposición ou recurso contencioso - administrativo ante os Xulgados do Contencioso Administrativo de Santiago de Compostela, por aplicación da Lei 30/1992, de 26 de novembro, do Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, e a Lei 29/1998, de 13 de xullo, da Xurisdición Contencioso - Administrativa.

6.10.–No caso de que o crédito orzamentario previsto na base 2 fose superior á suma das subvencións admitidas, non será necesario que a resolución da convocatoria se produza en unidade de acto, podendo resolverse cada solicitude por separado segundo se vaian completando os requisitos correspondentes, dentro do prazo máximo para resolver establecido no apartado 6.7 anterior.

6.11.–As concesións definitivas das subvencións serán obxecto de publicación no B.O.P. da Coruña durante o mes seguinte a cada trimestre natural, a excepción daquelas subvencións, individualmente consideradas, cuxo importe sexa inferior a 3.000,00 euros, e aquelas outras cuxa publicación resulte excluída segundo o disposto no artigo 18.3 da Ley 38/2003, de 17 de novembro, General de Subvenciones. As subvencións de contía inferior a 3.000,00 euros serán publicadas na páxina web do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela.

7.–Procedemento especial de concorrencia.

7.1.–As eventuais persoas beneficiarias das axudas poderán acudir á Oficina Técnica dependente do Consorcio para os efectos de que sexa esta quen redacte a documentación técnica necesaria para a realización das obras no edificio ou vivenda en cuestión.

7.2.–A utilización deste procedemento especial esixirá o cumprimento dos seguintes requisitos:

Presentación da correspondente solicitude á que deberá acompañar os documentos aos que se refire a base 6.2. Na solicitude en cuestión consignarase o expreso recoñecemento da propiedade intelectual do Consorcio en relación cos documentos que finalmente se elaboren e a aceptación do seu resultado para os efectos da idoneidade das obras a executar.

7.3.–O cumprimento destas formalidades dentro do prazo de presentación de solicitudes sinalado na convocatoria equivalerá á presentación en prazo dunha solicitude de subvención para rehabilitación de elementos de carpintería de madeira e outorgaralle ao interesado o dereito a participar no procedemento de concesión en igualdade de condicións que os demais participantes sen prexuízo de cal sexa o seu resultado.

7.4.–A oficina técnica procederá á redacción da documentación técnica, a cal deberá ser aceptada expresamente polo solicitante antes da súa definitiva unión á solicitude.

7.5.–A aceptación deberá producirse no prazo máximo de dez días dende que se lle comunique á persoa interesada o cumprimento do encargo, dándoselle valor á mesma de ratificación da súa solicitude de axuda na convocatoria en curso. No caso de que finalmente non se producise a aceptación dos traballos realizados, a documentación técnica, con todos os seus antecedentes, quedarán en poder do Consorcio.

8.–Contía da subvención.

8.1.–A contía da axudas deberá ser fixada en euros e o seu montante nunca poderá superar a cantidade fixada, con independencia das variacións á alza que se puidesen producir na execución das obras por variacións nos prezos ou circunstancias non tidas en conta no momento da resolución do expediente.

8.2.–A contía da subvención fixarase en función dos seguintes criterios:

- a) Obras de rehabilitación e restauración onde se manteña o elemento orixinal de madeira: 50% do orzamento máximo subvencionable.
- b) Obras de reposición onde se substitúe o elemento por un novo: 40% do orzamento máximo subvencionable.
- c) Obras de restauración das reixas: 30% do orzamento máximo subvencionable.

En ningún caso a subvención outorgada poderá superar o límite do 50 por 100 do custo previsto e/ou executado ao amparo da memoria valorada ou proxecto.

8.3.–Orzamento de contrata mínimo da obra a executar.

Só se considerarán actuacións protexibles aquelas que contén cun orzamento protexible superior a 1.800 euros por inmovible.

8.4.–En caso de que o importe das obras realmente executadas fose inferior ao previsto inicialmente, producirase o axuste da subvención concedida ata o importe que corresponda en función do custo das obras realizadas.

8.5.–A intervención prevista sobre os elementos especiais de madeira e reixas terá a consideración de obra unitaria e o importe aprobado poderá destinarse indistintamente ás obras de restauración ou reposición dos elementos correspondentes sempre que os cambios se amparen nos criterios técnicos do Consorcio e respectando ós criterios de concesión destas axudas definidos no apartado 9 destas bases. Asemade o IVA considerárase tamén unha partida compensable con todas as demais á hora do cálculo da subvención.

9.–Orzamento máximo subvencionable.

9.1.–O orzamento máximo subvencionable inicial, para as obras de restauración dos elementos especiais de madeira obxecto de subvención, virá determinado polo orzamento total de contrata incluíndo o I.V.E..

Para as obras de reposición dos elementos especiais de madeira o orzamento máximo subvencionable inicial establecerase en función dos seguintes módulos:

- Galerías:1.200 € por módulo (I.V.E. incluído)
- Portas: 500 € por metro cadrado (I.V.E. incluído)
- Fiestras protexidas interiores: 375 € por metro cadrado (I.V.E. incluído)
- Fiestras enrasadas: 300 € por metro cadrado (I.V.E. incluído)
- Contraventás: 300 € por metro cadrado (I.V.E. incluído)

Para as obras de restauración das reixas o orzamento máximo subvencionable inicial establecerase en función dos seguintes módulos:

- Reixas de furas: 1.815 € (I.V.E. incluído) por unidade de reixa ou balcón pequeno sen brocais ou por número de tramos marcados por estes.
- Reixas de fundición e forxa tradicionais, afrancesadas ou simples: 1.450 € (I.V.E. incluído) por unidade de reixa ou balcón pequeno sen brocais ou por número de tramos marcados por estes.
- Reixas de platinas e redondos ou cuadradillos de ferro: 500 € (I.V.E. incluído) por unidade de reixa ou balcón pequeno sen brocais ou por número de tramos marcados por estes.

No caso de que o IVE sexa deducible para o beneficiario (ao non supor custe) a contía da subvención verase reducida neste importe.

O orzamento máximo subvencionable do conxunto da actuación obterase a partir da suma dos orzamentos subvencionables iniciais de reposición e restauración dos elementos especiais de madeira e os de restauración das reixas.

9.2.–As obras serán valoradas pola Oficina Técnica do Consorcio, que elaborará en cada caso os informes técnicos necesarios, previa inspección do edificio ou vivenda.

10.–Execución das obras.

10.1.–A execución das obras incluídas na correspondente documentación será contratada pola persoa beneficiaria directamente e deberá contar sempre coa correspondente licenza municipal ou acreditación da presentación da comunicación previa, segundo dispoña a normativa urbanística, sen prexuízo das facultades de control e supervisión que o Consorcio manterá en relación coa súa execución.

10.2.–A efectiva execución das obras terá que acreditarse mediante presentación das facturas e, de ser o caso, certificación de obra emitida pola empresa contratada para o efecto, coa sinatura do técnico competente se a natureza dos traballos así o esixise e o correspondente xustificante do pagamento bancario e copia da licenza municipal ou acreditación da presentación da comunicación previa, segundo dispoña a normativa urbanística, antes da data que se estableza na Orde de Peche do Orzamento da Xunta para 2016, en todo caso antes do 31 de decembro de 2016, para que previo recoñecemento da obriga poida imputarse ao crédito retido para amparar financeiramente os gastos derivados destas bases e convocatoria. A xustificación das obras transcorrida esta data suporá que o dereito ao cobro da subvención queda condicionado á existencia de crédito adecuado e suficiente na partida orzamentaria que, no seu caso, estea vixente para esta finalidade no Orzamento de 2017. En caso de que a data 1 de decembro de 2017 non se tivera presentado a documentación mencionada enténdese que o beneficiario perderá o dereito á subvención concedida.

10.3.–Á vista da documentación presentada polo beneficiario, a Oficina Técnica do Consorcio e a Oficina Municipal de Rehabilitación emitirán os correspondentes informes. Se se apreciara a existencia de deficiencias corrixibles outorgárase un prazo suficiente para a súa emenda, nunca superior a 10 días.

11.–Pagamento da subvención.

O pagamento da subvención será acordado pola Xerente do Consorcio, previos os correspondentes informes favorables, previstos no apartado 10.3 destas bases, e a achega por parte do/da beneficiario/a da certificacións acreditativas de estar ao corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, de atoparse caducadas as presentadas na solicitude de subvención.

12.–Revogación da subvención.

12.1.–A axuda será revogada totalmente nos seguintes supostos:

- a) Incorrecta execución das obras subvencionadas, apreciada polos servizos técnicos do Consorcio.
- b) Negativa do beneficiario a colaborar co Consorcio nas tarefas de control da execución das obras.
- c) Demora no pagamento ao contratista dos traballos realizados ao amparo do programa de axudas. Entenderase como grave para estes efectos calquera demora no pagamento que supere en dous meses a data de presentación da factura ou de requirimento de pagamento por parte do contratista en relación coas obras executadas.
- e) A comisión de infraccións urbanísticas nas obras obxecto de subvención.
- f) Cambios non autorizados sobre o inicialmente proxectado.
- g) A execución inferior ao 75% das obras inicialmente proxectadas, sempre e cando non se consigan os resultados previstos no informe técnico inicial.
- h) Ausencia total ou parcial de xustificación.

12.2.–A axuda será revogada parcialmente nos seguintes supostos:

- a) A execución das obras inicialmente proxectadas nunha porcentaxe igual ou superior ao 75% pero inferior ao 85% suporá unha redución da subvención inicialmente concedida nun 10%, sempre e cando no se consigan os resultados previstos no informe técnico inicial.
- b) A execución das obras inicialmente proxectadas nunha porcentaxe igual ou superior ao 85% pero inferior ao 95% suporá unha redución da subvención inicialmente concedida nun 5%, sempre e cando non se consigan os resultados previstos no informe técnico inicial.

12.3.–A revogación da subvención será declarada polo Xerente do Consorcio previo expediente contradictorio e co efecto da perda total ou parcial da axuda concedida en función dos incumprimentos detectados.

13.–Lexislación aplicable.

13.1.–Esta convocatoria realízase ao amparo da Lei 38/2003 do 17 de novembro, xeral de subvencións, e a Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, cuxos preceptos complementarán e integrarán as determinacións das presentes bases.

13.2.–Será tamén de aplicación a esta convocatoria a Lei 30/1992, do 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común modificada pola Lei 4/1999, do 13 de xaneiro e a Ordenanza Municipal reguladora das axudas á rehabilitación de edificios e vivendas en execución do Plan Especial de Protección e Rehabilitación da Cidade Histórica, nos aspectos non regulados expresamente por estas bases, e calquera outra normativa que resulte de aplicación obrigatoria en función da Administración ou entidade que interveña.

14.–Estas subvencións son incompatibles con calquera outras axudas concedidas aos beneficiarios para a mesma finalidade.

Santiago de Compostela, 30 de marzo de 2016.

Asdo.: Belén Hernández Lafuente

Xerente do Consorcio



ANEXO I

PROGRAMA DE AXUDAS PARA A REHABILITACIÓN DOS
ELEMENTOS ESPECIAIS DE MADEIRA E REIXAS DOS
EDIFICIOS E VIVENDAS DA CIDADE HISTÓRICA

SOLICITUDE OFICIAL DAS AXUDAS

Promotor: _____	D.N.I.: _____	Teléf.: _____
Enderezo a efectos de notificación: _____	C.P.: _____	
Cidade: _____	Correo electrónico: _____	
e na súa representación:		
D/DNA: _____	D.N.I.: _____	Teléf.: _____
Enderezo a efectos de notificación: _____	C.P.: _____	
Cidade: _____	Correo electrónico: _____	
Situación do inmoble no que se pretende a execución das obras: _____ NUMERO: _____ PISO: _____ LETRA: _____		

En relación coa axuda solicitada para a rehabilitación dos elementos especiais de madeira e reixas do inmoble sito na dirección arriba indicada

DECLARA BAIXO A SÚA RESPONSABILIDADE:

- 1º. Que o beneficiario é: Propietario
 Inquilino
 Comunidade de propietarios
- 2º. Que o destino do inmoble para o que se solicitan as axudas é o seu uso son os seguintes:
- Vivenda: - Habitada de forma permanente
 - Temporalmente sen habitar
- Edificio: - Alomenos a maioría simple das vivendas están habitadas
 - A maioría simple das vivendas, temporalmente, non están habitadas
- Nº total vivendas: ____ - Nº viv. habitadas: ____ Nº viv. non habitadas: ____
- Uso distinto de vivenda: - Con actividade permanente
- Actividade: _____

3º. Que o beneficiario non ten solicitadas nin concedidas outras axudas para o mesmo obxecto das que aquí se solicitan.

4º. Que o inmoble reúne as condicións suficientes de seguranza estrutural e estanquidade fronte á choiva.

AUTORIZA:

- Ao Consorcio de Santiago á consulta telemática das certificacións que deban emitir a Axencia Estatal da Administración Tributaria, a Tesouraría Xeral da Seguridade Social, a consellaría competente en materia de economía e facenda da Xunta de Galicia e o Concello de Santiago de Compostela, sobre estar ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e a os ingresos declarados no IRPF.

SOLICITA:

- Que lle sexan concedidas as axudas de conformidade co previsto nas Bases reguladoras da convocatoria para a concesión por parte do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela de subvencións á rehabilitación dos elementos especiais de madeira e reixas dos inmobles da Cidade Histórica de Santiago de Compostela.
- Que sexa elaborada polo servizo técnico do Consorcio de Santiago a documentación técnica necesaria para a realización das obras.
- Recoñezo a propiedade intelectual do Consorcio de Santiago en relación co documento arriba solicitado.

Santiago de Compostela, _____

(Sinatura do/da solicitante)

Sra. XERENTE DO CONSORCIO DA CIDADE DE SANTIAGO DE COMPOSTELA



ANEXO II

PROGRAMA DE AXUDAS PARA A REHABILITACIÓN DOS
ELEMENTOS ESPECIAIS DE MADEIRA E REIXAS DOS
EDIFICIOS E VIVENDAS DA CIDADE HISTÓRICA

DECLARACIÓN RESPONSABLE

Promotor: _____	D.N.I.: _____	Teléf.: _____
Enderezo a efectos de notificación: _____	C.P.: _____	
Cidade: _____	Correo electrónico: _____	
e na súa representación:		
D/DNA: _____	D.N.I.: _____	Teléf.: _____
Enderezo a efectos de notificación: _____	C.P.: _____	
Cidade: _____	Correo electrónico: _____	
Situación do inmoble no que se pretende a execución das obras:		
_____	NUMERO: _____	PISO: _____ LETRA: _____

DECLARA BAIXO A SÚA RESPONSABILIDADE:

1. Que en relación coa axuda solicitada para a rehabilitación dos elementos especiais de madeira e reixas do inmoble sito da dirección arriba indicada:

- Non ter recibido axudas públicas para a rehabilitación do inmoble nos últimos 3 anos.
- Ter recibido as seguintes axudas públicas para a rehabilitación do inmoble nos últimos 3 anos:
Órgano concedente: _____ Importe _____
Data publicación convocatoria: _____ Data de concesión: _____

2. Que non me atopo nas prohibicións para a obtención da condición de beneficiaria sinaladas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 13 de xuño, xeral de subvencións. Concretamente:

- a. Haber sido condenado mediante sentenza firme á pena de perda da posibilidade de obter subvencións ou axudas públicas.
- b. Ter solicitado a declaración de concurso voluntario, declararse insolvente en calquera procedemento, atoparse declarado en concurso, salvo que nel adquirise a eficacia un convenio, estar suxeitos a intervención xudicial ou haber sido inhabilitado conforme á Lei 22/2003, de 9 de xullo, concursal, sen que concluíse o período de inhabilitación fixado na sentenza de calificación do concurso.
- c. Haber dado lugar, por causa na que fose declarado culpable, á resolución firme de calquera contrato celebrado coa Administración.
- d. Estar incurso a persoa física, os administradores das sociedades mercantís ou aqueles que ostenten a representación legal doutras persoas xurídicas, nalgún dos supostos da Lei 5/2006, de 10 de abril, de regulación dos conflitos de intereses dos membros do Goberno e dos altos cargos da Administración Xeral del Estado, da Lei 53/1984, de 26 de decembro, de Incompatibilidades do Persoal ó Servizo das Administracións Públicas, ou tratarse de calquera dos cargos electivos regulados na Lei Orgánica 5/1985, de 19 de xuño, do Réxime Electoral Xeral, nos termos establecidos nela ou na normativa autonómica que regule estas materias.
- e. Non atoparse ó corrente no cumprimento das obrigas tributarias ou fronte á Seguridade Social impostas polas disposicións vixentes, na forma que se determine regulamentariamente.
- f. Ter a residencia fiscal nun país ou territorio calificado regulamentariamente como paraíso fiscal.
- g. Non atoparse ó corrente do pagamento das obrigas por reintegro de subvencións nos termos que regulamentariamente se determinen.
- h. Haber sido sancionado mediante resolución firme coa perda da posibilidade de obter subvencións conforme a esta ou outras leis que así o establezan.
- i. Non poderán acceder á condición de beneficiarios as agrupacións previstas no segundo parágrafo do apartado 3 do artigo 11 desta Lei cando conorra algunha das prohibicións anteriores en calquera dos seus membros.
- j. As prohibicións de obter subvencións afectarán tamén a aquelas empresas das que, por razón das persoas que as rexen o de outras circunstancias, poida presumirse que son continuación ou que derivan, por transformación, fusión ou sucesión, doutras empresas nas que concorren aquelas

Santiago de Compostela, _____

(Sinatura do/da solicitante)



ANEXO III

PROGRAMA DE AXUDAS PARA A REHABILITACIÓN DOS
ELEMENTOS ESPECIAIS DE MADEIRA E REIXAS DOS
EDIFICIOS E VIVENDAS DA CIDADE HISTÓRICA

RELACION DE ELEMENTOS SOBRE OS QUE SE PRETENDE ACTUAR

Situación do inmoble no que se pretende a execución das obras:

NUMERO: _____ PISO: _____ LETRA: _____

RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍAS

Código	Descrición	Módulos / Uds	Superficie	SUPERFICIE TOTAL
Superficie total de carpinterías a restaurar				

SUBSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS

Código	Descrición	Módulos / Uds	Superficie	SUPERFICIE TOTAL
Superficie total de carpinterías a substituír				

* As galerías contabilízanse polo número de módulos (incluídos os laterais, si existen) e a súa superficie.

RESTAURACIÓN DE REIXAS

Código	Descrición	Módulos / Uds	Superficie	SUPERFICIE TOTAL
Superficie total de reixas a restaurar				

MEDIOS AUXILIARES

Código	Descrición	Uds	Superficie	SUPERFICIE TOTAL

Santiago de Compostela, _____

(Sinatura do/da solicitante)



ANEXO IV

PROGRAMA DE AXUDAS PARA A REHABILITACIÓN DOS
ELEMENTOS ESPECIAIS DE MADEIRA E REIXAS DOS
EDIFICIOS E VIVENDAS DA CIDADE HISTÓRICA

AUTORIZACIÓN PARA A UTILIZACIÓN DE FOTOGRAFÍAS

Promotor: _____	D.N.I.: _____	Teléf.: _____
Enderezo a efectos de notificación: _____		C.P.: _____
Cidade: _____	Correo electrónico: _____	
e na súa representación:		
D/DNA: _____	D.N.I.: _____	Teléf.: _____
Enderezo a efectos de notificación: _____		C.P.: _____
Cidade: _____	Correo electrónico: _____	
Situación do inmoble no que se pretende a execución das obras:		
_____		NUMERO: _____ PISO: _____ LETRA: _____

En relación coa axuda solicitada para a rehabilitación dos elementos especiais de madeira e reixas do inmoble sito na dirección arriba indicada

En cumprimento da Lei Orgánica 17/1999 de 13 de decembro, de Protección de datos de carácter persoal

AUTORIZA:

- SI
 NON

ao Consorcio de Santiago para que utilice as fotografías e/ou as gravacións videográficas nas que poida aparecer o inmoble tomadas durante as labores de rehabilitación, desde a toma de datos e elaboración da documentación técnica hasta o remate da obra, cos fines indicados a continuación:

- Realización publicacións -en papel ou dixitais- de carácter publicitario, informativo ou divulgativo relacionadas cos programas do Consorcio.
- A utilización en charlas, conferencias, etc., realizadas polo persoal do Consorcio de Santiago dentro da actividade propia do Organismo.

Ao mesmo tempo, o solicitante comprométese a non difundir as fotografías ou gravacións videográficas doutras persoas que me teñan sido proporcionadas polo Consorcio de Santiago por calquera motivo ou teñan sido tomadas polo solicitante durante as mesmas labores sen a autorización previa das persoas que aparezan nelas.

Santiago de Compostela, _____

(Sinatura do/da solicitante)



ANEXO III. a

PROGRAMA DE AXUDAS PARA A REHABILITACIÓN DOS
ELEMENTOS ESPECIAIS DE MADEIRA E REIXAS DOS
EDIFICIOS E VIVENDAS DA CIDADE HISTÓRICA

CADRO DE PARTIDAS DE REFERENCIA

CÓDIGO	UD	DESCRICIÓN
--------	----	------------

CAPÍTULO 1- RESTAURACIÓN DE CARPINTARÍAS

PORTA01	ud	REPAR-SUST.PEZA INF.PORTA. Substitución de traveseiro inferior deteriorado en porta exterior, consistente na retirada da peza deteriorada e colocación de nova peza en madeira de castiñeiro ou similar á orixinal, mesmo p.p. de montantes afectados, colaxar con cola hidrófuga e aparafusado ou cravado.
PORTA04	ud	REPARACIÓN LARGUEIRO PORTA Reparación de largueiro de porta interior de paso de madeira, cepillando ou largueiro e colocando un barrote coas mesmas molduras que a porta existente, ata colocación de coqueta, lixado, etc.. i/ p.p. de medios auxiliares.Totalmente colocada. Medida a unidade executada.
CONTRAS01	m2	MONTAXE CONTRA EXISTENTE S/ CERCO NOVO Montaxe de contraventá interior existente, de madeira, en ventás e/ou balcóns, reinstalada sobre cerco de madeira de castiñeiro ou sobre as follas das ventás ("francesas"), pintadas con pintura ao aceite, mesmo ferraxes de pendurar e de pechar lacados. I/ pintura, lixadura, man de limpeza e tres mans de acabado. Totalmente montada i/ p.p. medios auxiliares.
CONTRAS03	ud	RECUPERACIÓN CONTRAVENTÁ EXISTENTE Recuperación de unidade de contraventá interior existente de madeira maciza de castiñeiro, directamente instalada sobre cerco de cantería, e montaxe sobre as follas das novas fiestras de madeira, previo adaptado das súas dimensións, ata ferraxes de colgar e de pechadura de aceiro inoxidable, rematado mate. i/pintura ao esmalte satinado sobre carpintaría de madeira, i/lixado, imprimación, plastecido, man de fondo e rematado cunha man de esmalte. Totalmente montada, i/ p.p. medios auxiliares.
PINT01	m2	LIXADURA PINTURAS S/MADEIRA Lixadura de carpintarías por medios manuais sen chegar á eliminación total de pinturas vellas que estean perfectamente adheridas, sen usar soprete de ningún tipo nin disolventes, preparando correctamente ou soporte para aplicar unha nova pintura de forma que se garanta a absoluta lisura e adherencia das novas capas, medios auxiliares e de seguranza, protección de mobles, pavimentos etc. Medida toda a superficie a pintar (ambas as dúas caras se fose ou caso).
PINT02	m2	PINTURA SOBRE MADEIRA (ACEITE/LASUR/ESMALTE) Pintura ao aceite de liñaza ou ao lasur ou esmalte, sobre carpintarías exteriores ou interiores, i/ preparación e man de protección -axeitada a cada tipo de pintura- man de fondo e dúas mans de acabado. Medida toda a superficie a pintar (ambas as dúas caras se fose ou caso).
FERRAXES01	ud	REPARACIÓN-SUBSTITUCIÓN PALMELA VENTÁ-MURO Reparación ou substitución de ferraxe de platina de aceiro ou ferro forxado -palmelas- en ventás montadas directamente sobre o muro sen cerco, consistente na desmontaxe da ventá, substitución da platina da ferraxe deteriorada por nova de idénticas características, realizada en platina de aceiro con dúas mans de minio previas á súa recepción na obra, mesmo retirada de porlóns de fixación ao muro, chumbado no muro e nivelación do novo porlón de aceiro tratado con dúas mans de minio. Incluídos medios auxiliares, as axudas de albanería e a pintura de acabado das ferraxes instaladas. Medindo unha unidade por cada ferraxe substituída ou instalada.
FERRAXES02	ud	SUSTITUCION FERRAXES Desmontaxe de ferraxes e/ou puxadores deteriorados en porta ou ventá reutilizable, substituíndoos por novos, totalmente instalados, i/ p.p. medios auxiliares.
LEVANT02	ud	LEVANTAMENTO CARPINTARIA EXTERIOIR / MÓDULO GALERIA MADEIRA CON RECUPERACIÓN Levantamento de carpintaría exterior de madeira ou módulo de galería tradicional, con coidado para a súa recolocación, mesmo vidros e contraventás, realizado por medios manuais, con recuperación e limpeza, i/vidros, empillamento e protección en almacén na obra, medios auxiliares e de seguranza incluídos. Mídese á parte a reposición de vidros que xa estivesen rotos, a lixadura de pinturas vellas, a nova pintura e a recolocación. Sen extracción dous porlóns.
FERRAXES03	ud	DESENCUMBADO POUTA/PORLÓN FERRO Deschumbaxe de poutas de reixas ou os porlóns das carpintarías rasadas deteriorado, eliminando con coidado e sen deteriorar a pedra calquera resto de chumbo ou ferralla ata deixar limpos os furados e listos para recibir a nova chumbaxe dos porlóns ou poutas. Limpeza final e transporte de entullos a vertedoiro. Todos vos medios auxiliares e de



ANEXO III. a

PROGRAMA DE AXUDAS PARA A REHABILITACIÓN DOS
ELEMENTOS ESPECIAIS DE MADEIRA E REIXAS DOS
EDIFICIOS E VIVENDAS DA CIDADE HISTÓRICA

CADRO DE PARTIDAS DE REFERENCIA

CÓDIGO	UD	DESCRICIÓN
		seguranza incluídos. Medirase unha unidade por cada un dous porlóns ou poutas a deschumbar.
REIXAS03	ud	<p>ENCHUMBADO POUTA REIXA/PORLÓN FERRO</p> <p>Enchumbado das poutas de reixas de furas ou os porlóns das carpintarías rasadas, sobre ocos na pedra, realizado con chumbo verquido en quente. Incluído ou replanteo da reixa sobre os ocos existentes con asentado, encofrado de moldes para recheo e atacado en zonas onde non se poida verquer ou chumbo. Mesmo limpeza da pedra e recollida dos sobrantes.</p>
CAPÍTULO 2 – SUBSTITUCIÓN DE CARPINTARÍAS		
GALERIA01	md	<p>GALERÍA MADEIRA. PINTADA</p> <p>Módulo de galería de madeira, considerando o módulo de ata de 1,10 x 3,00 m., con montantes e traveseiros de madeira de castiñeiro e/ou cedro, ou madeiras tropicais con certificado FSC, e entrepanos e ventás de guillotina de madeira de castiñeiro ou cedro, con peitoril fixo ateí 0,90 m de altura cego ou envidrado, tratada a madeira con produtos efectivos anticouza, i/lixadura, imprimación, limpeza da teka con metanol e pintura protectora á auga -lasur- coloreada con produtos bloqueadores de taninos, vidros, pequeno material, mesmo ferraxes e resortes de contrapeso. Con p.p. de medios auxiliares e axudas de albanelaría. Non se admitirán galerías con vidro con cámara (tipo climalit) por cuestións de eficiencia enerxética.</p>
PORTA02	m2	<p>REPOSICIÓN PORTA EXTERIOR. PINTADA</p> <p>Reposición de porta exterior sen producir ningunha modificación non seu aspecto exterior, en madeira de castiñeiro e/ou cedro, ou madeiras tropicais con certificado FSC, sen nós, pintada, mesmo burletes continuos de goma para garantir a estanquidade e ferraxes de pendurar e de datar de aceiro ou ferro tratado, i/limpeza superficial a base de metanol para posterior aplicación de pintura de protección de poro aberto -lasur- en tres mans; totalmente montada e con p.p. de medios auxiliares.</p>
PORTA03	m2	<p>PORTA EXT.MADEIRA.VIDRO 6+6. PINTADA</p> <p>Porta exterior de madeira de castiñeiro e/ou cedro, ou madeiras tropicais con certificado FSC, de dúas follas practicables, cada folla formada por montantes (120x45) e traveseiros (30x45) ensamblados da mesma madeira maciza ou laminada, tres ou catro entrepanos cada folla de vidro duplo temperado 6+6, con bordóns interiores de madeira de castiñeiro, en cada folla un casetón inferior e un superior máis pequeno de madeira de castiñeiro maciza, lisos, ensamblados en montantes e peirazos, contras de madeira de castiñeiro maciza, lisas, i/porlóns de latón ou aceiro inoxidable (120x80) de seguranza, fecho de seguranza de tres puntos de feche, picaporte interior e pomo exterior, pasadores de suxeición da folla non batente, pintada con tres mans de pintura protectora de poro aberto; totalmente instalada, i/medios auxiliares, pequeno material e axudas de albanelaría.</p>
ENRASADA01	m2	<p>CARPINTARÍA MADEIRA RASADA. PINTADA</p> <p>Carpintaría exterior de ventás rasadas sobre cerco de cantaría, realizada en madeira de castiñeiro e/ou cedro, ou madeiras tropicais con certificado FSC, sen nós e escuadrías segundo modelo tradicional, preparada en taller e perfectamente axustada ao cerco de cantería en obra. Armadas todas as súas barras por caixa e espiga acuñaada. Mesmo vidro sinxelo de 4 mm. montado rasado exterior sen bordón e enmasillado con masilla ao aceite de liñaza. Ferraxe de falleba de aceiro de fixación en tres puntos e platinas de aceiro con macho para a palmela sobre ou porlón, todas as pezas metálicas colocadas despois de imprimación antioxidante ao minio en dúas mans tanto nas partes vistas como nas ocultas. Pintada con pintura de poro aberto -lasur- cunha man de limpeza con produto especial a base de metanol e tres mans de pintura. Nestas carpintarías non se admitirán vidros con cámara (tipo climalit) nin marcos de madeira -debendo axustarse aos cercos de pedra-, nin xunquillos. Os vidros deberán ir tomados con cuñas ou cravos e masilla de cristaleiro.</p>
VENTÁS01	m2	<p>CARP. CASTIÑEIRO LASUR+VIDRO CÁMARA. PINTADA</p> <p>Carpintaría de perfís "tipo europeo" para ventás e/ou balcóns de follas practicables, colocadas na cara interior do muro, en madeira de castiñeiro e/ou cedro, ou madeiras tropicais con certificado FSC, sen nós ou laminada de castiñeiro, para pintar con pintura protectora de poro aberto, con cerco con cámara de descompresión e disparador para auga de escorremento ou condensación, con follas con ou sen partevidros, mesmo precerco de castiñeiro 70 x 35 mm., tapaxuntas interiores lisos de castiñeiro ou instalación directa sobre cerco de cantaría, i/ selado e ferraxes de pendurar e de datar axeitados, totalmente montada e con p.p. de medios auxiliares. i/ acristalamento illante con vidro dobre +</p>



ANEXO III. a

PROGRAMA DE AXUDAS PARA A REHABILITACIÓN DOS
ELEMENTOS ESPECIAIS DE MADEIRA E REIXAS DOS
EDIFICIOS E VIVENDAS DA CIDADE HISTÓRICA

CADRO DE PARTIDAS DE REFERENCIA

CÓDIGO	UD	DESCRICIÓN
		cámara de aire 6/8/5, i/ pintura de poro aberto para carpintarías exteriores ou interiores -lasur- i/ lixadura, unha primeira man de pintura a poro aberto aplicada antes de ensamblar as carpintarías e tres mans de acabado.
CONTRAS02	m2	CONTRAVENTÁ CASTIÑEIRO LASUR Contraventá interior de madeira de castiñeiro ou non troical, para ventás e/ou balcóns, directamente instalada sobre cerco de cantaría ou con cerco directo de castiñeiro sen nós ou para montar sobre as follas das ventás ("francesas"), pintadas con pintura de poro aberto -lasur-, de follas practicables de madeira de castiñeiro, mesmo ferraxes de pendurar e de datar lacados. i/ pintura de poro aberto -lasur- sobre carpintarías exteriores ou interiores, lixadura, man de limpeza e tres mans de acabado. Totalmente montada i/ p.p. medios auxiliares.
LEVANT01	ud	LEVANTADO.CARPINT. EXT/MOD. GALERIA MADEIRA Levantamento de carpintaría exterior de madeira ou módulo de galería tradicional, moi deteriorada, realizado por medios manuais, con p.p. de limpeza de áreas de traballo e saneamento de soportes, así como carga, transporte e descarga de entullos a vertedoiro. Todos vos medios auxiliares incluídos, tendo especial coidado co chumbado dous porlóns.

CAPÍTULO 4 – RESTAURACIÓN DE REIXAS

LEV03	ud	LEVANTADO/DEMOLICIÓN REIXA 4 POUTAS Levantamento de reixado metálico de protección de ocos ou en balcóns, mesmo ancoraxes e recibido, realizado por medios manuais, con p.p. de limpeza de áreas de traballo e saneamento de soportes, así como carga, transporte e descarga de entullos a vertedoiro. Elimínase o chumbo das poutas ou material de tomado que estas teñan. Esta acción empréndese tanto se a reixa está en moi mal estado como para a súa recolocación posterior. Pódese tratar simplemente do saneado das poutas. Esta partida inclúe os medios auxiliares e de seguridade e saúde necesarios para a desmontaxe e para depositar a reixa a pe de rúa.
LEV04	ud	DESMONTAXE/MONTAXE DE REIXA FERRO Desmontaxe de reixa de furas consistente no desenchumbado das poutas (8 poutas) encaixadas na pedra, con limpeza dos ocos, retirada de entullos e baixada da reixa a pé de obra, para o seu posterior traslado a taller. Incluindo medios auxiliares e pequeno material.
FORXA03	ud	RESTAURACIÓN VARANDA FORXA Restauración completa de varanda de forxa, en cadro e platina macizo, mesmo laterais de varanda e partes móbiles practicables abatibles existentes, consistente en: - Numeración das varandas a retirar. - Retirada da varanda de forxa, cando sexa necesario, e posterior desprazamento a taller para a realización dous traballos. - Eliminación de pinturas e óxidos existentes. - Substitución dous materiais deteriorados e descompostos por uns novos. - Fabricación de elementos ornamentais desaparecidos para a súa reposición, non seu caso. - Substitución, en caso de ser necesario, dous pasamáns existentes na parte superior da varanda. - Os brocais ou trabas á fachada serán retirados para a súa restauración, á considera necesario. - Montaxe da varanda no seu lugar, tomando todas as fixacións á fachada con chumbo fundido e retacado. - Imprimación de dúas mans a brocha con antioxidante para a súa mellor protección contra ou óxido e posterior aplicación de pintura de rematado mate, en cor a elixir pola D.F. non transcurso da obra, e dourado de todas as follas mediante a aplicación de láminas de pan de ouro. Ou pavonado, segundo a decisión da D.F. Incluídos os traballos realizados por canteiro especialista nas zonas dous brocais e apoios das varandas, consistentes na reposición de pezas de pedra rotas, con realización de caixeados, preparación de pezas a repoñer, sacado de equipos e colocación das mesmas pegadas con resina. A substitución parcial realizarase mediante achega de pedra con características (grande, textura e cor) semellantes á empregada non fachada existente; Pegado de pezas soltas ou a punto de desprenderse, realizado con adhesivos de resina e ata filtrado de adhesivo de resina líquida en fendas de pezas, que non se desprenden con facilidade, mesmo selado das fendas e preparación de bebedeiro para ou verquido do adhesivo.



ANEXO III. a

PROGRAMA DE AXUDAS PARA A REHABILITACIÓN DOS
ELEMENTOS ESPECIAIS DE MADEIRA E REIXAS DOS
EDIFICIOS E VIVENDAS DA CIDADE HISTÓRICA

CADRO DE PARTIDAS DE REFERENCIA

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN
FORXA04	m2	REIXA/VARANDA FERRO FORXADO/NOVA Reixa de ferro forxado realizada con barrotes de sección cadrada, macizos, de 20 a 25 mm. en verticais e 30 x 20 mm. en horizontais, platina de remate e perimetral de 40 x 12 mm., i/poutas de fixación de 12 cm., elaborada en taller, e montaxe en obra (sen incluír recibido).
REIXAS01	ud	COLOCAC.REIXA<1,50 m.FERREIRO Colocación de reixa (1 tramo, ata 8 poutas) por ferreiro, con chumbaxe sobre fábricas, apertura de furados, fixación de tacos e colocación de parafusos expansivos-non seu caso-, i/equipos, e axuste realizada en obra. I/axudas de albanelaría/cantaría e medios auxiliares.
REIXAS02	m1	COLOCAC.REIXA>1,50 m.FERREIRO Colocación de reixa (de máis dun tramo, medido por metro lineal, ata 5 poutas por metro) por ferreiro, con chumbaxe sobre fábricas, apertura de furados, fixación de tacos e colocación de parafusos expansivos-non seu caso-, i/equipos, e axuste realizada en obra. I/axudas de albanelaría/cantaría e medios auxiliares.
REIXAS03	ud	ENCHUMBADO POUTA REIXA/PORLÓN FERRO Enchumbado das poutas de reixas de furas ou os porlóns das carpintarías rasadas, sobre ocós na pedra, realizado con chumbo verquido en quente. Incluído ou replanteo da reixa sobre os ocós existentes con asentado, encofrado de moldes para recheo e atacado en zonas onde non se poida verquer ou chumbo. Mesmo limpeza da pedra e recollida dos sobrantes.
REIXAS04	m2	LIMPEZA REIXA FERRO Limpeza de pinturas en reixa de furas mediante cepillo de arame ou chorreo suave, deixando a superficie totalmente limpa, incluído medias auxiliares e pequeno material.
REIXAS05	m1	RASCADURA E PINTURA REIXA h<1,50 m Rascadura, lixadura e pintado de reixa de ferro tradicional, con limpeza total da superficie, dúas mans de pintura ao esmalte satinado para metal sobre imprimación antioxidante, e p.p. de medios auxiliares.
REIXAS06	m2	ESMALTE PISTOLA CERRALLARIA Esmalte sintético s/carpintaría metálica, reixas ou varanda, mesmo limpeza, man de imprimación e emplastecemento, aparello sintético e dúas mans de esmalte sintético a pistola. Medindo unha soa cara das reixas.
PLAT01	m2	REIXA SOLADADA PLAT. E REDON. OU CUAD. MACIZO Reixa formada por perfís macizos de aceiro laminado en quente, bastidor con platina de 50 x 6 mm. e barrotes cada 12 cm. "cuadradillo" macizo de 14 mm. soldados a tope, con poutas para recibir de 12 cm. elaborada en taller e montaxe en obra (sen incluír recibido de albanelaría).
FUND01	m1	VARANDA FUNDICION E PLET. Varanda de 100 cm. de altura, realizada con balaústre de fundición s/modelos, con 5/6 balaústres por metro, platina inferior e superior horizontal de 40 x 5 mm., traballada en taller, montaxe en obra (sen incluír recibido).
CANT01	m2	LIMPEZA PEDRA CEPILLO AUGA Limpeza de muros de cantaría granítica consistente en: 1º. - Retirada dende a raíz de herbas e plantas, 2º. - Rascadura e cepilladura en seco eliminando cintaxes deterioradas, 3º. - Cepilladura manual uniforme con cepillo de raíces e auga limpa atei eliminar manchas e residuos. Someterase ao criterio da dirección facultativa, se a houbese, ou uso en disolución de produtos biocidas. Sen incluír montaxe, aluguer e desmontaxe de estadas. Non deben usarse lanzadores de auga ou area a calquera presión. Medios auxiliares e de seguranza incluídos, mesmo protección, se for necesario, de carpintarías, retablos, pavimentos, revocaduras etc. Limpeza final con carga e transporte de entullos a vertedoiro.
CANT02	m2	CINTAXE AO CAL DE CANTARIA Cintaxe ao cal de fábrica de cantaría granítica realizada con argamasa de cal graxo e area limpa cunha dosaxe 1:4 en volume, mesmo racheamento con momentos de xisto ou lousa, se for necesario. Antes de aplicar a argamasa realizarase unha limpeza cepillando a xunta e empapando con auga limpa a xunta e as superficies adxacentes. A textura e cor da cintaxe deberá decidirse sobre mostras perfectamente secas realizadas "in situ". Engadirase ladrillo machucado como granulado á argamasa de cintaxe, a así fose necesario, na proporción xusta. As cores obteranse controlando a propia da area e, se for preciso, engadindo á argamasa na amasada pigmentos a base de terras naturais. Protección de mobles, carpintarías, pavimentos ou revocaduras e limpeza final con carga e transporte de entullos a vertedoiro e medios auxiliares e de seguranza incluídos. As estadas mídense á parte.



ANEXO III. a

PROGRAMA DE AXUDAS PARA A REHABILITACIÓN DOS
ELEMENTOS ESPECIAIS DE MADEIRA E REIXAS DOS
EDIFICIOS E VIVENDAS DA CIDADE HISTÓRICA

CADRO DE PARTIDAS DE REFERENCIA

CÓDIGO	UD	DESCRICIÓN
CANT03	ud	<p>REPARACIÓNS PEQUENAS PEDRA CERCOS E VOADOS Reparación da pedra rota pola oxidación do ferro nas garras dos recercados dos ocos enreixados ou das bases voadas en ventás e balcóns, con pequenos achegues de pedra, encolando éstos as rotas sempre que a rotura sexa limpa e ou material consistente; i/caixeados das pezas sobre as existentes, cando a rotura sexa menor e se poida conservar a meirande parte da pedra orixinal, mantendo ou aspecto xeral orixinal, limpeza da superficie, coidando a cor final, encintado, e limpeza de entullos e restos. As reparacións segundo as descrições da memoria e partidas específicas. I/ axudas e pequeno material.</p>
CANT04	ud	<p>SUBSTITUCIÓN PEDRA EN PEZAS rotas Substitución de pedra rota pola oxidación do ferro nas garras dos recercados dous ocos enreixados ou das bases voadas en ventás e balcóns, con achegas de pedra nova ou reparación de grandes pedras, i/desmontaxe e transporte das pezas a taller, en caso necesario, caixeados das fábricas para a extracción e colocación da peza nova, coidando ou aspecto xeral orixinal, i/ talle da peza, en planos, limpeza da superficie, cintaxe, e limpeza de entullos e restos e transporte destes a vertedoiro. Segundo as descrições da memoria e partidas específicas. I/ axudas e pequeno material. A partida valora cada unidade de pedra de medidas maiores de 0,25x0,50x0,80. As pedras con molduras valoraranse engadindo o tempo necesario para realizar as novas.</p>

CAPÍTULO 4 – MEDIOS AUXILIARES

AUX01	m2	<p>MONTAXE E DESMONTAXE DE ESTADAS Montaxe e desmontaxe de estadas homologadas; mesmo transporte á obra e retirada das estadas, segundo UNE-EN 1004. Medios auxiliares e de seguranza.</p>
AUX02	mes	<p>ALUGUER ESTADA HOMOLOGADA Mes de aluguer de estadas homologadas, segundo UNE-EN 1004. Medios auxiliares e de seguranza.</p>
AUX03	ud	<p>ALUGUER DE PLATAFORMA ELEVADORA CON TESOIRA AUTOPROPULSADA Aluguer dun día de plataforma elevadora con tesoiira, autopropulsada a motor diesel, con plataforma de 5 m. de lonxitude e 0,9 m. de ancho e 15 m. de altura de traballo (non se inclúen portes).</p>
AUX04	ud	<p>PORTES DE PLATAFORMA ELEVADORA Portes de ida e volta de plataforma elevadora autopropulsada con tesoiira.</p>

2016/2661